

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10611 /TB-THADS

Thủ Đức, ngày 23 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 511/2018/DS-ST ngày 23/10/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 122/2018/QĐ-SCBSBA ngày 31/12/2018 cùng của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1649/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 255/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/25108/CT-TV ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Hợp đồng số: 60/24/ĐGTS-THADS ngày 27 tháng 09 năm 2024) lần thứ nhất ngày 22/11/2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá số 1992/24/TBĐG-NG ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc Công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722)

b) **Tên tài sản:** Theo Danh mục tài sản kê biên đính kèm Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 8 năm 2024

Đặc điểm tài sản:

Theo Danh mục tài sản kê biên đính kèm Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính các ngày 04/11/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024, xem tại Kho tang vật Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh- Địa chỉ: Bót dây thép, đường Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

d. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 23/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

đ. Giá khởi điểm bán đấu giá là: 18.657.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám triệu, sáu trăm năm mươi bảy ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, thuế, phí (nếu có) theo quy định.

* Hồ sơ pháp lý:

- Bản án số 511/2018/DS-ST ngày 23/10/2018 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 122/2018/QĐ-SCBSBA ngày 31/12/2018 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định thi hành án số 1649/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 26/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/08/2024 tại Kho tang vật Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Bót dây thép, đường Lê Văn Việt, phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/25108/CT-TV ngày 26/08/2024 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng hồ sơ, **tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm. Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 05/11/2024; ngày 06/11/2024 và ngày 7/11/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số

tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 23/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024.

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: lúc 13h30 ngày 08/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc Công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722)

Lưu ý:

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tăng Nhơn Phú A;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Viện KSND Tp. Thủ Đức (k/s);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang (bán đấu giá);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Ngọc Thùy Trang

